

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе дом 74 корпус 2
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«14» февраля 2020 г.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское шоссе дом 74 корпус 2

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2019 года в 20.00ч.

в вестибюле 1-го этажа дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе дом 74 корпус 2

Заочная часть собрания состоялась
в период

с «21» декабря 2019г. по «11» февраля 2020г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«12» февраля 2020г.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений
и подсчет голосов

г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А

«14» февраля 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственник помещения – Мальшева Людмила Александровна кв.11

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- *Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Прокотьева М.В.*

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «14» февраля 2020г. и решений
собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г.Москва
Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, Дмитровское
шоссе дом 74 корпус 2 количество собственников жилых и нежилых помещений
составляет **200** собственников владеют 9497,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе дом 74 корпус 2 приняли участие собственники и их
представители в количестве **70** человек, владеющие 4909,44 кв. м жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет **51,69%** голосов. Количество недействительных решений
собственников помещений – 9 штук. Кворум имеется. Общее собрание собственников
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 2 (два) года с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников дома об его переизбрании)
6. Определение места хранения документов по выбору Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
7. Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на 1 этаже подъезда дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Мальшеву Людмилу Александровну – собственника кв.11*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Мальшеву Людмилу Александровну (кв.11)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Белкину Елену Сергеевну (кв.6)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4909,44** кв. м, обладающих количеством голосов **51,69%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4818,34 кв.м (98,14%)	0%	91,1 кв.м (1,86%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,14%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Мальшеву Людмилу Александровну (кв.11)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Белкину Елену Сергеевну (кв.6)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Мальшеву Людмилу Александровну – собственника кв.11*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Мальшева Людмила Александровна, кв.11

2. Чупахин Сергей Юрьевич, кв.56

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4909,44** кв. м, обладающих количеством голосов **51,69%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4818,34 кв.м (98,14%)	0%	91,1 кв.м (1,86%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **98,14%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Малышева Людмила Александровна, кв.11

2. Чупахин Сергей Юрьевич, кв.56

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Малышеву Людмилу Александровну – собственника кв.11*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет МКД в количестве пяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Остащенко Алексей Юрьевич, кв.23

2. Антипова Екатерина Евгеньевна, кв.43

3. Чупахин Сергей Юрьевич, кв.56

4. Малышева Людмила Александровна, кв.11

5. Луговской Эдуард Викторович, кв.88

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4909,44** кв. м, обладающих количеством голосов **51,69%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4818,34 кв.м (98,14%)	0%	91,1 кв.м (1,86%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **98,14%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Остащенко Алексей Юрьевич, кв.23

2. Антипова Екатерина Евгеньевна, кв.43

3. Чупахин Сергей Юрьевич, кв.56

4. Малышева Людмила Александровна, кв.11

5. Луговской Эдуард Викторович, кв.88

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Малышеву Людмилу Александровну – собственника кв.11*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД –

Остащенко Алексея Юрьевича, собственника кв.23

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4909,44** кв. м, обладающих количеством голосов **51,69%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4818,34 кв.м (98,14%)	0%	91,1 кв.м (1,86%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **98,14%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать председателем Совета МКД –

Остащенко Алексея Юрьевича, собственника кв.23

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД – 2 (два) года с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

СЛУШАЛИ: *Мальшеву Людмилу Александровну – собственника кв.11*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок осуществления полномочий совета МКД – 2 (два) года с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4909,44 кв. м, обладающих количеством голосов 51,69%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>4857,24 кв.м (98,94%)</u>	<u>0%</u>	<u>52,2 кв.м (1,06%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,94% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД – 2 (два) года с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Определение места хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: *Мальшеву Людмилу Александровну – собственника кв.11*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение места хранения документов по выбору Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4909,44 кв. м, обладающих количеством голосов 51,69%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>4907,65 кв.м (98,21%)</u>	<u>0%</u>	<u>88,06 кв.м (1,79%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,21% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По восьмому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первых этажах дома.

СЛУШАЛИ: *Мальшеву Людмилу Александровну – собственника кв.11*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на 1 этаже подъезда дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4909,44 кв. м, обладающих количеством голосов 51,69%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4857,24 кв.м (98,94%)	0%	52,2 кв.м (1,06%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **98,94%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «20» декабря 2019г. в 1 экз. на 8л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 8 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 70шт. на 70л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Бескудниковский бульвар, д. 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Председатель общего собрания



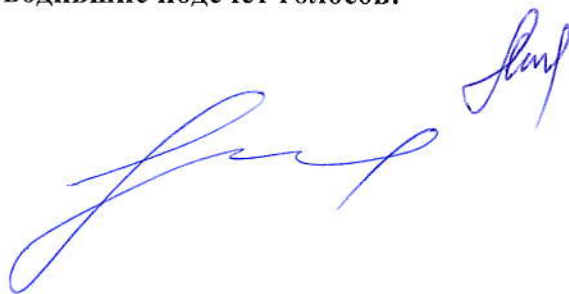
Мальшева Людмила Александровна

Секретарь общего собрания



Белкина Елена Сергеевна

Лица, проводившие подсчет голосов:



Мальшева Людмила Александровна

Чупахин Сергей Юрьевич